

- Tav. 1- Relazione Tecnica – Tabella Dati Metrici; =====
- Tav. 2–Stralcio P.U.C., Stralcio P.R.G., Stralcio Catastale, Planimetria del lotto;
- Tav. 3–Piante, Prospetti e Sezione; =====

Alcamo li ..... **16 MAG. 2016**

L'Istruttore Amm.vo  
Enza Ferrara

L'Istruttore Tecnico  
Geom. Pietro Piazza

**IL DIRIGENTE**  
4° Servizio Sanatoria Edilizia-  
Abusivismo Edilizio  
Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Pietro Girgenti



**COMUNE DI ALCAMO**  
Libero Consorzio Comunale di Trapani

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

Staff al Sindaco  
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

**IL DIRIGENTE**

Concessione n° **60** prog. **60** del **16 MAG. 2016**

**Vista** la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L. 724/94, in data 28/02/1995 con Prot. N. 15315, dal Signor **VIVONA Stefano**, nato ad Alcamo (TP) il 02/08/1931 ed ivi residente in via Gabriele D'Annunzio n°16, C.F.: VVN SFN 31M02 A176S, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **"Fabbricato composto da un Piano Terra, Piano Primo, Piano Secondo e Terzo Piano Attico, destinato ad uso Civile Abitazione"**, il Piano Terra, Primo e parte di Secondo Piano è stato oggetto di ristrutturazione rispetto all'immobile già esistente e realizzato prima del 1942, mentre l'ampliamento del Secondo Piano e la realizzazione del Terzo Piano Attico sono stati realizzati successivamente rispetto all'esistente, come da elaborati grafici agli atti allegati, redatti dal Geom. Girolamo PIRRONE, realizzato in **via Gabriele D'Annunzio n°16**, censito in catasto al **Fg. 126 particella n°402**, confinante: a Nord con proprietà Giammanco Maria Anna, ad Est con proprietà Vivona Gaspare, ad Ovest con via Gabriele D'Annunzio ed a Sud con proprietà Mancuso Caterina e Vicari Giuseppa; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.;  
Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01;  
Vista la L. R. 37/85;  
Visto l'art. 39 della L. 724/94;  
Vista la L. 326/03 e s.m.i.;  
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.;  
Vista la dichiarazione, resa in data 11/03/2016 ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, sottoscritta dal tecnico rilevatore attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie, a condizione che: "il wc posto al secondo piano venga dotato di impianto di ventilazione che garantisca il ricambio di almeno 5 volumi di aria per ogni ora di funzionamento";  
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 21/03/16 prot. 53822;  
Visto il Provvedimento di Assegnazione e Rigetto Istanza di Vendita, del 30/11/2012 procedura esecutiva n° R.G.E.I. 80/2002;  
Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 27/04/16 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;  
Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 27/04/16 con verbale n°76;  
Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 02/05/2016 dalla proprietaria, signora **GRIMAUDO Francesca**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.;  
Vista l'attestazione di versamento n. 0160 del 29/04/16 di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;

Vista l'attestazione di versamento n. 0411 del 02/05/16 di € 105,00 quale spese per diritti di urgenza per rilascio Concessione Edilizia in Sanatoria;  
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 1.918.080 + € 971,67 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 757,29;

#### RILASCIA

alla Signora **GRIMAUDO Francesca**, nata ad Alcamo (TP) il 08/01/1942 ed ivi residente in via Narici n°43/P.4, C.F.: GRM FNC 42A48 A176E, in qualità di proprietaria dell'intero, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "**Fabbricato composto da un Piano Terra, Piano Primo, Piano Secondo e Terzo Piano Attico, destinato ad uso Civile Abitazione**", come da elaborati grafici agli atti allegati, redatti dal Geom. Girolamo PIRRONE, realizzato in via **Gabriele D'Annunzio n°16**, censito in catasto al **Fg. 126 particella n°402**, a condizione che: prima del rilascio del certificato di agibilità vengano realizzate le prescrizioni di cui alla dichiarazione resa in data 11/03/2016, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom. Girolamo PIRRONE;  
Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. Lgs. N°152/2006 e s.m.i.;  
I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;  
Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.  
Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: